

ПРОТОКОЛ № 1-2025
очередного общего собрания членов ТСН «ОРБИТА», ИНН 3327136781.
(Адрес: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б).

г. Владимир

24 сентября 2025 г.

Инициатор общего собрания: ТСН «ОРБИТА», ИНН 3327136781.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 13.08.2025 г. в 18 ч. 50 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 13Б (у входа в первый подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 20 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования на общем собрании: с 13.08.2025 г. по 15.09.2025 г. (включительно).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, почтовый ящик квартиры №131.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 8625,45 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Бюллетени голосования в количестве – 3 шт. являются недействительными по причине отсутствия подписи голосующего лица (члена ТСН), что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум общего собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 5009,25 голосов или 58,08% от общего количества голосов членов ТСН (8625,45 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Никулину Светлану Сергеевну (собственник кв.131), избрать секретарем общего собрания – Маркиданову Светлану Николаевну (собственник кв. 113), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Никулину Светлану Сергеевну (собственник кв.131), избрать секретарем общего собрания – Маркиданову Светлану Николаевну (собственник кв. 113), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4932,25	98,46%	0,00	0,00%	77,00	1,54%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Не принимать решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании не устанавливать с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,70 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1698,53	33,91%	2809,84	56,09%	500,88	10,00%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН;
2. Реестр членов ТСН;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН;
4. Бюллетени голосования членов ТСН;
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на очередном общем собрании членов ТСН.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Никулина Светлана Сергеевна

Секретарь собрания:  Маркиданова Светлана Николаевна